

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/181/2013

RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru completarea art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L269/2013**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru completarea art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului**, inițiator Movilă Petru - deputat PD-L.

Consiliul Legislativ a transmis un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri. Guvernul, prin Punctul de vedere depus la Parlament, nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

Comisia pentru administrație a avizat favorabil, iar Comisia pentru drepturile omului și Comisia pentru privatizare au transmis avize negative.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, cu un nou alineat, urmărindu-se ca dreptul de opțiune la cumpărare să poată fi exercitat indiferent de data dobândirii calității de titular al contractului de închiriere a locuinței, dacă această calitate este îndeplinită la data solicitării.

Guvernul, în Punctul său de vedere, a subliniat importanța observării a două momente vizate de Legea nr. 112/1995: momentul dobândirii calității de chiriaș și momentul în care chiriașii optează pentru cumpărarea imobilului. Legea nr. 112/1995 a dat posibilitatea tuturor chiriașilor titulari ai unor contracte de închiriere a apartamentelor în care locuiesc de a opta între a cumpăra aceste apartamente sau de a rămâne, în continuare, chiriași. Ceea ce contează este existența calității de chiriaș la momentul apariției legii (anul 1995), astfel că raportarea dobândirii calității de chiriaș la o dată ulterioară datei de intrare în vigoare a legii, astfel cum se stipulează în prezenta inițiativă legislativă, nu poate fi acceptată.

De aceea, acordarea unor beneficii ale Legii nr. 112/1995 unei categorii de persoane ce nu intră sub incidența domeniului de aplicare al acestei legi și care nu are legătură nici cu situațiile sociale vizate de legiuitor în momentul adoptării sale și nici cu contextul juridic al reglementării problemei proprietății existent la acea dată poate fi considerată o nedreptate, contravenind dispozițiilor art. 1 alin. (3) din Constituția României, republicată.


Prin cele menționate mai sus, rezultă că textul propunerii legislative nu respectă concepția generală a reglementării, contravenind prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În ședința din data de 24 septembrie 2013, Comisia juridică a examinat inițiativa legislativă și a hotărât să adopte, cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți, un **raport respingere**. La dezbateri, a participat domnul Florin Moțiu, secretar de stat la Ministerul Justiției, care a susținut Punctul de vedere negativ al Guvernului.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Senatul, potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, are în competență propunerea legislativă, spre dezbateri, ca primă Cameră sesizată.

Președinte,



Senator Tudor Chiuariu

Secretar,



Senator Doina Elena Federovici

Întocmit, Camelia Popescu